

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการจัดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1 แนวรั้วกันเขตพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้นานในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจอดรถยนต์เครื่องยนตร์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจอดรถยนต์เครื่องยนตร์
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทำสัญญาณไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่จอดรถแบบเปิดและมีช่องระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทำสัญญาณไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3) ประสานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางพลัดมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบออกจาระก้ำจัดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัด	-	-
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	5) ก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่มMethanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร และทำ	- ทางโครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร มายังบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน และมีการรดน้ำเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กุรุธานี โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านบีดหัวท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังชั้นดาดฟ้า	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงสำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณรวม 50 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึงสำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภครวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึงรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความภายในโครงการต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-10 ถึงสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10) โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังจะเป็นแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังมีลักษณะคงทน แข็งแรงปิดครอบได้สนิทป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน	- ทางโครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้างถังระกักจัดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัด	-	-
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
	5) ก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น	- ทางโครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทุ่มต่อด้วยผ้าไมลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร มายังบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน และมีการจัดน้ำเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ย ที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ ฟอสเฟต และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1.5 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตรและทำการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังซันดาฟฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านปิตหัวท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังซันดาฟฟ้า	-	-
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตรและจำกัดอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำนี้เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอในช่วงที่ฝนตกหนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกระแสน้ำหรือน้ำท่วมภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-15 บ่อน้ำฝน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาดให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ - หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำหากพบว่ามีเศษขยะตะกอนดินอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำโครงการจะเร่งดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (เตรียมการก่อนน้ำท่วม) - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัยไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพขั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดเตรียมวัสดุปิดกัน เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-16 เบอร์ติดฉุกเฉิน ภาคผนวกที่ 3-3 มาตรการอพยพและรับมือฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กุรุธานี ไพรวสีย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ + 2.8 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยเจริญทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระหว่งน้ำท่วม) - อพยพผู้พักอาศัยอพยพออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ - ตรวจสอบจำนวนและระบบห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค - จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (หลังน้ำท่วม) - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ + 2.8 เมตร ทั้งนี้จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - กรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลังเหตุการณ์น้ำท่วม โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นแต่อย่างใด - โครงการจัดเตรียมมาตรการแก้ไขผลกระทบหลังจากน้ำท่วม ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้สภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง	- - - -	ภาพที่ 2-17 ห้องระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2-16 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ภาคผนวกที่ 3-3 มาตรการอพยพและรับมืออุทกภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องสำนักงานโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องแอโรบิก โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องแอโรบิก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 3-8) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างลิฟต์ภายในแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถังโดยในแต่ละวันโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดินโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขุฟฟลาตติก และขุฟฟลาตติก น้ำกลั้บมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุฬมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขุฟฟลาตติก และขุฟฟลาตติก น้ำกลั้บมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- -	ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะสี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยทุกครั้ง	-	-
	4) ความคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน พนักงานทำความสะอาดจะต้อนำมูลฝอยทั้งหมดไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น	-	-
	5) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการมีการควบคุมให้มีการเก็บมูลฝอยโดยบรรจุในถังขยะในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถังบรรจุมูลฝอย เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุ มูลฝอยล้นขีด	-	-
	6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง ก่อนที่จะเก็บขนไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	-	ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ3.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยที่ล้นขนาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรับได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.2 เมตรความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ความจุ 1.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยที่ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		-	-
	9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		-	ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	10) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป		-	ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 เอกสารจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2-21 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ
	13) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้	- โครงการได้มีการประสานให้ร้านค้ารับซื้อของเก่าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้	-	-
	14) โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่เกิดขึ้นกับผู้บริโภค	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้คนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
3.5 การใช้ไฟฟ้า	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	3) ติดตั้งหม้อแปลงแบบบัสบาร์ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบบัสบาร์ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	6) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลง	- ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ (1) ระบบปรับอากาศ - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 29.22 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยกำหนดค่าของการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารและการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณแนวรั้วและบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่มาตราการได้กำหนด และมีการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการบุบริเวณเพดานของโครงการเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนจากชั้นหลังคา - ทางโครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ ชูราษฎร์ ไพรวะสี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการรับฝากนามบัตรแนะนำช่างซ่อม/ช่างแอร์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อประกอบการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	-	-
	(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	- ทางโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-25 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง
	(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ แต่จะเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานติดตั้งแทน พร้อมทั้งมีการติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-26 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	(7) ค่าฉนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าที่ได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า
	(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งสามารถลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอด เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา	-	-
	(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากกว่าให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนานกว่า และยังใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าหลอดอินแคนเดสเซนต์แบบดั้งเดิม	-	ภาพที่ 2-26 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยเหลือความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ทางโครงการมีการตั้งเวลาเพื่อให้อุปกรณ์ลิฟต์ปิดเองเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาพที่ 2-27 ลิฟต์โดยสาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(11) ส่งเสริม รมงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	(12) แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย การเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการแสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-28 เลขขั้นพักอาศัย
	(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
	(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้อคอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง	-	-
	(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาพักเที่ยงกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในสำนักงาน	-	-
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการมีการปิดประตูกระจกกระจกประตูกระจกให้ผู้ใช้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ เดือน โดยทางโครงการมีการรับฝากนามบัตรร้านซ่อม/ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อแนะนำให้กับผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการ	-	-
	(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	-	-	-
	(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-29 เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(6) รมรณค้ให้หม่นดูแลท้ความเสอาดเร่องมุ่นละองทหือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ (FDC) ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำใช้เข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดับเพลิงมีน้ำไหลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน ติดตั้ง บริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะใกล้สุดมายังจุดติดตั้ง ประมาณ 30 เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร (4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความ จุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะใกล้สุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1 ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องเออร์บิก และทางเดินในแต่ละชั้น	- ทางโครงการมีการติดตั้ง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1 ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องเออร์บิก และทางเดินในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
			-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
		- สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
		2. โครงการจะกำหนดให้จุดรวมคน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยด้านล่างปลูกหญ้า มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 435 คน	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
		3. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบบดับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.8 ระบบรับปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-5 คู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
		1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีหม้อลึงค์ขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธานี ไพรวุธ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 530.7 ตารางเมตร	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม่ยื่นต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดินเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนขอยัญญสังข์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-32 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ทำการลงทะเบียนและรับสติกเกอร์ติดรถ เพื่อเป็นการตรวจสอบความพอเพียงของที่จอดรถและการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์ติดรถยนต์/จักรยานยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณริมถนนซอยเจริญสุขที่ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณริมถนนซอยเจริญสุขที่ 67 พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และมีความเผื่อความกว้าง 0.6 เมตร บริเวณทางเข้าออกเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และมีความเผื่อความกว้าง 0.6 เมตร บริเวณทางเข้าออกเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 50 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 50 คัน ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ
	- ออกแบบอาคารให้เข้าไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	-	
3.10 การใช้ที่ดิน	1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เป็นระบบกรองน้ำและฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน ส่วนรอบความถี่และเวลาจะพิจารณาจากความสะดวกสบายภายในสระว่ายน้ำอีกครั้ง กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	- -	ภาพที่ 2-34 สระว่ายน้ำ -
3.11 สระว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผสมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผสม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะสี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-36 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและอยู่ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในช่วงของการเสนอเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตตามความเหมาะสม	- - - - -	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-40 ล้างทำความสะอาดถนน
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยระบายอากาศตามธรรมชาติสำหรับรถชั้นใต้ดิน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศมายังชั้นที่ 1	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยระบายอากาศตามธรรมชาติสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศมายังชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดินเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-44 ช่องระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
- โครงสร้างทางดินทรายใต้ (การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้าง เครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้าง เครื่องปรับอากาศแบบระบบเติมระบบทุก 6 เดือน	-	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศทุก ๆ เดือน โดยทางโครงการมีการรับฝาก นามบัตรร้านซ่อม/ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ แนะนำให้กับผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการ	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากถังเก็บน้ำใช้)	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สลิ้ม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของถังเก็บน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่า เริ่มมีการตะกอนภายในถังในปริมาณมาก จะดำเนินการล้าง ทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและ จะล้างทำความสะอาดถึงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย	-	ภาพที่ 2-41 ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแล รักษา	-	ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำ
	3. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยภายในถังเก็บ น้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังมีลักษณะคงทน แข็งแรงปิดครอบได้สนิทป้องกันการบินเขม่าเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยัดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ภายใน โครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มี ความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. ใช้ระบบ Ozone ในการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากระบบระบายน้ำ)	1. จัดให้มีการทาสีผนังในบ่อท่อน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทาสีผนังในบ่อท่อน้ำภายใน โครงการ โดยมีระยะเวลาในการทาสีไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง เพื่อให้ผนังทาสีภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 บ่อท่อน้ำฝน
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรวจและการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายใน พื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดพื้นที่ให้มีเศษอาหารค้างหรือตุ๋น	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ให้มี เศษอาหารค้างหรือตุ๋น	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-42 ตะแกรงครอบรูท่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มากักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์นกกำจัด	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัทรับกำจัดแมลงให้เข้าฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-43 ฉีดกักจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุดพักมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด		ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด และกั้นให้พนักงานเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2-21 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	ภาพที่ 2-44 ช่องระบายอากาศ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสุขอนามัยของตนเองเพื่อป้องกันเชื้อโรคและโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
- อุบัติเหตุ (การจราจร)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็น หรือสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทาสีบนผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว
- อุบัติเหตุ (การผลิตตก หกล้ม)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดส่วนกลาง
- อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุการตกจากที่สูง)	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2-45 ระเบียงห้องพักอาศัย
- อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้)	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตลอดเส้นทางหนีไฟ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้งานได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพื่อจัดซ้อมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพผนวกที่ 3-5 คู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ครูธานี ไพเราะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
- อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ)	9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ ชัดเจน	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งได้มีการระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-36 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในช่วงของการเสนอเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตตามความเหมาะสม	-	-
	13. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถด้านการปฐมพยาบาลคอยเดินสำรวจสระว่ายน้ำกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะสี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีการระเบียบการพักอาศัย ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 คู่มือกฎระเบียบ การพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-46 คนสวนดูแลพื้นที่สี เขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นกลางและชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สี เขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 530.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.22 ตาราง เมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นภายนอกอาคาร 256.8 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้จะไม่ให้นำมาปลูก พืช ปลูก ประดู กระทั่ง สารก่ิ ทรงบาตาล เสม็ด เป็นต้น	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-46 คนสวนดูแลพื้นที่สี เขียว
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2-48 ลักษณะสีโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.5 การบำบัดน้ำแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงหนึ่ง เจอนในในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและที่ดิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสฎฐวุฒิบ้านและ ที่ดิน จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและมี เจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความ เสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกร ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.6 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสถียรภูมิบ้านและคอนโด จำกัด) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวที่โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและมีเจ้าหน้าที่สำหรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วกันเขตพื้นที่โครงการ



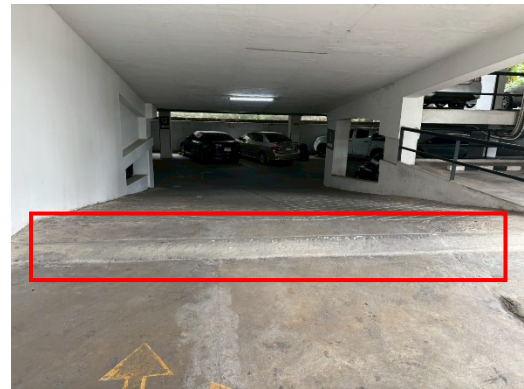
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-5 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร



ภาพที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำ



ภาพที่ 2-12 ระบบสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2-13 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-15 บ่อหน่วงน้ำฝน



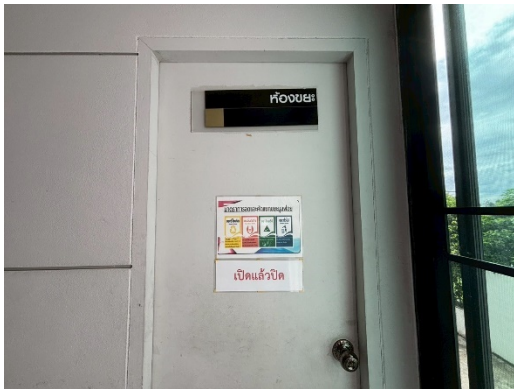
ภาพที่ 2-16 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-17 ห้องระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-21 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-22 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-25 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าสองดวง



ภาพที่ 2-26 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-27 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 2-28 เลขชั้นพักอาศัย



ภาพที่ 2-29 เครื่องปรับอากาศ



ท่อยืน (Stand Pipe)



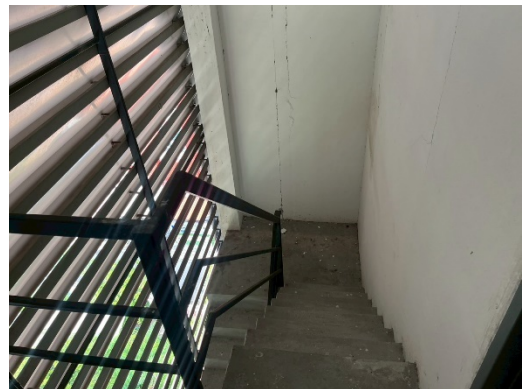
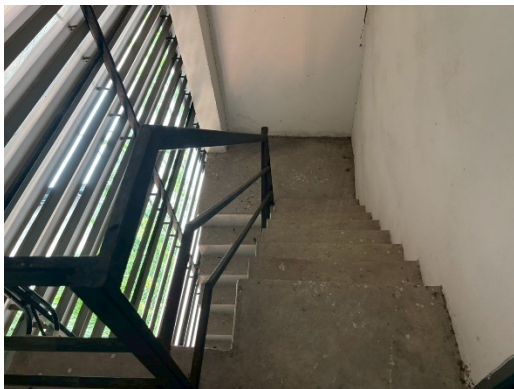
ตู้ดับเพลิง (FHC)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP)



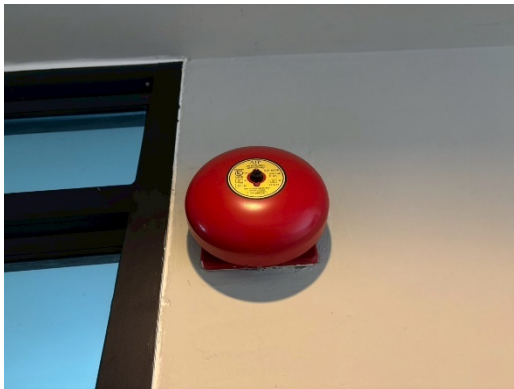
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่ง (Alarm Bell)



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



จุดรวมพล



ภาพที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-32 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์ติดรถยนต์/จักรยานยนต์



ภาพที่ 2-34 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-36 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-38 ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-39 รางน้ำล้นสระ้วยน้ำ



ภาพที่ 2-40 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2-41 ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-42 ตะแกรงครอบรูท่อ



ภาพที่ 2-43 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2-44 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-45 ระเบียงห้องพักอาศัย



ภาพที่ 2-46 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-47 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2-48 ลักษณะสีโครงการ